

СОГЛАСОВАНО:

Глава Дедовичского района

Г.А. Афанасьев

« » апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора МП ЖКХ

Дедовичского района

Е.П. Николаева

« » апреля 2025 г.

ПЛАН-ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ МП ЖКХ Дедовичского района

по подготовке оборудования тепловых сетей и котельных к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 г.

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Кол-во материалов	Срок выполнения
Котельная № 1 пл. Советов, 11 рп Дедовичи				
1	Очистка борова и камеры дымовой трубы			май
2	Очистка поверхности нагрева котла (3 котла). Очистка дымохода			июнь
3	Проведение технического освидетельствования здания котельной	Спец. организация		август
4	Проведение экспертизы промышленной безопасности ГРУ	Спец. организация		октябрь
5	Проведение экспертизы промышленной безопасности ТУ водогрейного котла КВ-ГМ-1,1 № 332	Спец. организация		сентябрь
6	Ревизия запорной арматуры. ТО насосного оборудования	Набивка сальниковая, смазка, литол	15 м. 3 кг.	май
7	Техническое обслуживание РЩ			август
8	Установка ПЗК			август
9	Частичный ремонт кровли	Люберит, битум	2 трубки 20 кг	июнь
10	Частичный ремонт освещения (замена светильников вышедших из строя в сезон)	Светильник	3 св. – 36В	август
Котельная № 2 ул. Интернациональная, 26а рп Дедовичи				
11	Очистка поверхности нагрева котла (3 котла)			июнь
12	Проведение технического освидетельствования здания котельной	Спец. организация		сентябрь
13	Проведение экспертизы промышленной безопасности ТУ водогрейного котла КВ-ГМ-0,25 № 348	Спец. организация		сентябрь
14	Ревизия запорной арматуры	Набивка сальниковая, смазка, литол	15 м. 3 кг.	июнь
15	Техническое обслуживание электрооборудования	Автоматы	7 шт.	июль
16	Частичный ремонт освещения (замена светильников вышедших из строя в сезон)	Светильник	2 св. – 36В	сентябрь

Котельная № 3 ул. Бундзена, 60а рп Дедовичи

17	Очистка поверхности нагрева котла (2 котла)			май
18	Проведение технического освидетельствования здания котельной	Спец. организация		сентябрь
19	Проведение экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы	Спец. организация		июнь
20	Проведение экспертизы промышленной безопасности ШРП	Спец. организация		октябрь
21	Ревизия запорной арматуры	Набивка сальниковая, смазка, литол	15 м. 3 кг.	июнь
22	Техническое обслуживание электрооборудования			июль

Котельная № 4 д. Дубишно

23	Замена дымохода	Железо 3 мм ²	12 м ²	август
24	Проведение экспертизы водогрейного котла КВр-0.63 № 1086.1087	Спец. организация		октябрь
25	Ревизия запорной арматуры	Набивка сальниковая, смазка, литол	15 м. 3 кг.	июнь
26	ТО электрооборудования и ДГУ	Масло, фильтра		июль
27	Установка уличного прожектора	Прожектор	2 шт.	август
28	Чистка котлов			май

Котельная № 5 д. Вязье

29	Замена взрывных клапанов на контуре отопления в поселок	Клапан	2 шт.	август
30	Освидетельствование механизмов и оборудования топливного склада и топливоподачи			август
31	Осмотр и Ремонт РЩ и электрооборудования			август
32	Приобретение и замена индукционных датчиков (р-н-р) на зольнике	Датчик	3 шт.	август-сентябрь
33	Проведение экспертизы водогрейного котла КВ-Рм-1 № 53.54	Спец. организация		октябрь
34	Промывка теплообменников (разборка, сборка)	Прокладки, кислота, пластины		май-июнь
35	Ревизия запорной арматуры	Набивка сальниковая, смазка, литол	15 м. 3 кг.	июль
36	ТО ДГУ	Масло, фильтра		июнь
37	ТО механизмов и оборудования топливного склада			июль
38	Чистка дымоходов приемника дымовой трубы			май
39	Чистка котлов (2 котла)			май

Котельная № 9 д. Городовик

40	Восстановить отсутствующие кровельные отливы	Жесть	10 листов	июль-август
41	Замена дымососа	Дымосос	1	июль
42	Ревизия запорной арматуры	Набивка сальниковая. смазка, литол	15 м. 3 кг.	июнь
43	ТО РЩ и электрооборудования			июль
44	Чистка дымоходов приемника дымовой трубы			май
45	Чистка котлов			май

Общее по всем котельным

46	Гидравлическое испытание тепловых сетей на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
47	Закупить огнетушители на котельные № 1,2,3,4,5,9 (по результатам поверки)	Огнетушители	5 шт.	июль-август
48	Закупка технических манометров на котельные № 1,2,3,4,5,9 (по результатам поверки)	Манометры	15 шт.	июль-август
49	Замена кранов перед манометрами на котельных № 1,2,3,	Краны	15 шт.	август
50	Испытание на max t°С теплоносителя тепловых сетей на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
51	Испытание предохранительных клапанов на котлах на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
52	Обследование состояния здания, теплотехнического и энергетического оборудования на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
53	Общий осмотр здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в зимних условиях на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
54	Осмотр основного и вспомогательного оборудования на котельных № 1,2,3,4,5,9			май
55	Поверка газоанализаторов на котельных № 1,2,3		3 шт.	июль
56	Поверка манометров на котельных № 1,2,3,4,5,9		120 шт.	июль
57	Поверка огнетушителей по котельным № 1,2,3,4,5,9		20 шт.	июль
58	Проведение пробной топки перед началом отопительного периода на котельных № 1,2,3,4,5,9 с выявлением дефектов			август-сентябрь
59	Проведение режимной наладки котлов на котельных № 1,2,3	Спец. организация		апрель
60	Произвести замеры сопротивления изоляции и молния защиты по котельным № 1,2,3,4,5,9	Спец. организация		апрель
61	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты на котельных № 1,2,3,4,5,9			июнь
62	Промывка системы теплоснабжения на котельных № 1,2,3,4,5,9			июнь

63	Техническое освидетельствование котлов на котельных № 1,2,3,4,5,9			август
<u>Тепловые сети</u>				
64	Осмотр тепловой магистрали в шурфе по котельным № 1,3,4,5			июль-август
65	Ремонт участка т/трассы под дорогой от дома № 5 к дому № 2 по пл. Советов, рп. Дедовичи	Труба	О 219-30 м.п.	май-июнь
66	Ремонт участка т/трассы от котельной № 2 ул. Интернациональная, 26а к дому № 28 по ул. Заводская, рп. Дедовичи	Труба	О 76-240 м.п.	июль-август
67	Наружный осмотр теплотрассы по котельным № 1,2,3 рп. Дедовичи и мкр. Энергетиков			май-июнь
68	Ремонт т/изоляции теплотрассы котельных № 1,2,3,4,5,9 и мкр. Энергетиков	Рубероид, мин. вата	70 м.	июнь-июль-август
<u>Топливо</u>				
69	Заготовка топлива на котельные д. Дубишно (дрова) д. Вязье (щепа) д. Городовик (дрова)	Дрова Щепа Дрова	1 400 м ³ 1 200 м ³ 1 400 м ³	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ответственный за выполнения плана - нач. участка т.с. и к. Елизаров С.А.

Нач. участка т/сетей и котельных
МП ЖКХ Дедовичского района:

С.А. Елизаров

Мастер по РиЭЭОиС

МП ЖКХ Дедовичского района:

Р.И. Алексеев