

« СОГЛАСОВАНО »

Администрация Дедовичского
Муниципального округа

Р.Ю. Ахтямов

« 29 » 09 2026

« Утверждаю »

МПЖКХ Дедовичского района
И.о. директора

Т.П. Николаева

« 29 »



ПЛАН

ремонтных работ жилищно-эксплуатационного участка
МП ЖКХ Дедовичского района при подготовке жил. фонда
к отопительному сезону 2026-2027г.

МКД ул. Октябрьская, д.33, 76 квартир

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры - системы отопления - системы х/водоснабжения	Фитинги Краны Тройники Трубы переходы	14 шт 7 шт 2 шт 20 м/п 2 шт	Май-сентябрь
2 2Б	Электротехнические работы МОП (мест общего пользования). Проверка сопротивления изоляционных эл. Проводок	Перетяжка щитов Наемная организация	Свои 76 м2	Март-Декабрь
3	Гидропневматическая Промывка и испытание внутренней системы отопления	Использование пож.машины перевоз, оплата за пожарный автомобиль	1 час	октябрь
4	Обслуживание ВРУ, ЩР ремонт освещения	Светильник Выключатель Провод ПуВ	10 шт 2 шт 15м	май

МКД ул. Энергетиков д.1, 170 квартир

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры - системы отопления	Фитинги Краны Тройники	10 шт 5шт 4 шт	Май – сентябрь

	системы х/водоснабжения Замена лежака отопления	Трубы переходы	10 м/п 2шт	
2	Проверка вентиляционных каналов (прочистка, ремонт)			2026г
3	Ремонт дверных блоков на выходах на пожарную лестницу	ДВП Саморез Доска		Март - декабрь
4	Ремонт оконных блоков на этажах, остекление, утепления	Стекло Штапик Гвоздь	14шт	Февраль - декабрь
5	Гидропневматическая промывка и испытание внутренней системы отопления	Пож. машина	2 часа	Май – сентябрь
6	Ремонт кабинета лифтеров, утепление	Замена пола, замена эл. проводки, утеплитель (пена)		Июнь- август
7	Перетяжка ВРУ, обслуживание ЩР, ремонт освещения	Кабель светильник	15м 10шт	июнь

МКД ул. Энергетиков, д. 5, 170 кв

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры - системы отопления - системы х/водоснабжения	Фитинги Краны Тройники Трубы Переходы	10шт 5шт 2шт 15м/п 5шт	Май-сентябрь
2	Проверка вентиляционных каналов, чистка	з/пл своих рабочих		Май-сентябрь
3	Гидропневматическая промывка и испытание внутридомовой системы отопления	Пожарная машина	2часа	май
4	Ремонт оконных дверных блоков и остекление	Свои рабочие, своими средствами Дверная и оконная фурнитура		Февраль- ноябрь
5	Обслуживание ЩР	Автомат 16А Дин-рейка	10шт 1шт	июнь

МКД ул. Заводская, д.16, 7кв.

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры - системы отопления - системы х/водоснабжения	Кран шар. Тройники Фитинги Переходы Труба	8шт 5шт 16шт 4шт 24м/п	Май- сентябрь
2	Проверка вентиляционных каналов	з/пл своих рабочих		Июнь-август
3	Гидропневматическая промывка и испытание внутридомовой системы отопления			май
4	Проверка канализации	водоканал		Май-сентябрь
5	ТО ВРУ, ЩР1, ЩР2	Автомат 25А Колодка «О»	1шт 1шт	апрель

МКД р.п. Дедовичи, ул. Школьная, д. 15

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Проверка вентиляционных каналов	Свои рабочие Только прочистка		Май-сентябрь
2	Мелкий ремонт крыши	Жесть кровельная	6шт	Май-сентябрь
3	Проверка сопр. изоляции эл. проводки	Наем бригады		Май-сентябрь
4	Обслуживание ВРУ, ЩР, ремонт освещения	Кабель канал Коробка распред. Выключ.	4м 1шт 1шт	июнь

МКД р.п. Дедовичи, ул. Школьная, д.9А, д.11, ул. Интернациональная, д.12

№ п/п	Наименование объекта и	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
-------	------------------------	-----------------------	------------	-----------------

	выполняемые работы			
1	Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб(чистка)	Свои рабочие Только прочистка		Май-сентябрь
2	Проверка сопр. изоляции эл. проводки	Наем бригады		Апрель-октябрь
3	Мелкий ремонт крыши д. № 9а,11.	Жесть кровельная	6шт	Август-сентябрь
4	Обслуживание ВРУ, ремонт ЩР1	Колодка «О»	1шт	Апрель-июнь

МКД р.п. Дедовичи, ул. К. Васильева, д.5а

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Осмотр ВРУ, перетяжка ЩР 1,2,3,4.	Провод ПуВ 1*4мм ² Болты Гайки шайбы	10м	апрель

МКД д. Вязье, ул. Школьная, д. № 6,8,10,12,14,16,18 (144кв)

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры - системы отопления - системы х/водоснабжения	Краны Тройники Фитинги Переходники Трубы	15шт 8шт 30шт 10шт 30 м/п	Май-сентябрь
2	Мелкий ремонт крыш (текущий) Д. №12,14	Люберит Праймер Пропан Жел.лист	10рул. 4ведра 4бал. 25м ²	Май-сентябрь
3	Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб (чистка, ремонт)	Своими силами		Март-ноябрь
4	Проверка сопр. изоляции эл. Проводки мест общего пользования	Наем бригады (лицензия)		Август-сентябрь

5	Ремонт дверных блоков и дверей МОП д. №16,18	Дверь деревянная в сборе	2шт	Март-октябрь
6	Ремонт оконных блоков в МОП (лестниц) Д. №6,8,12,18	Окно в сборе	6шт	Март-октябрь
7	Остекление МОП	стекло	20м2	Февраль-декабрь
8	Ремонт подвальных продухов	Доска Гвоздь Кирпич б/у	24шт	Май-сентябрь
9	Обслуживание ВРУ, ЩР, ремонт освещения, замена ввода в дом	Кабель Металлорукав Перфодента Светильники Выключатели	30м 30м 13шт 3шт	Июнь-июль

МКД д. Городовик, ул. Торфяников, д. №1,3,5,4(54кв)

№ п/п	Наименование объекта и выполняемые работы	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры -системы отопления -системы х/водоснабжения	Краны Тройники Фитинги Переходники	16шт 6шт 40шт 6шт	Май-октябрь
2	Ремонт дверных блоков и дверей в МОП д.№3	Дверной блок в сборе	1шт	Май-октябрь
3	Ремонт оконных блоков в МОП	остекление	12м2	Май-октябрь
4	Проверка вентиляционных каналов, чистка	Свои рабочие		Май-октябрь
5	Мелкий ремонт труб (текущий) Д.№3,4,5	Цемент Кирпич б/у	10 м 350шт	Май-октябрь
6	Проверка сопротивления изоляции эл. проводки мест общего пользования а	Наем бригады (лицензия)		Август
7	Ремонт ВРУ, обслуживание ЩР	Автомат 40А	3шт	август

МКД д. Дубишно, ул. Центральная, д. №22,24,27 (76кв.)

№ п/п	Наименование объекта и	Необходимые материалы	Количество	Срок выполнения
-------	------------------------	-----------------------	------------	-----------------

	выполняемые работы			
1	Ремонт запорной арматуры -системы отопления -системы х/водоснабжения	Краны Тройники Фитинги Переходники	12шт 6шт 24шт 8шт	Март-сентябрь
2	Ремонт оконных блоков в МОП (д.№22)	Остекление	20м2	Март-сентябрь
3	Проверка вентиляционных каналов, чистка	Свои рабочие		сентябрь
4	Проверка сопротивления изоляции эл. проводки мест общего пользования	Наем бригады (лицензия)		июнь
5	Обслуживание ВРУ, ремонт и обслуживание ЩР	Автомат 32А Дин-рейка Провод ПуВ Автомат 25А Бокс	4шт 1шт 10м 3шт 3шт	Август-сентябрь

Мастер ЖЭУ МП ЖКХ Дедовичского района



Томилин С.Л.